

**Corsi FINANZIATI DALLA PROVINCIA DI BIELLA CON FONDI STATALI – REGIONALI E
FONDO SOCIALE EUROPEO
CATALOGO PER LA FORMAZIONE CONTINUA AD INIZIATIVA INDIVIDUALE 2014
Per Agenti di Affari in Mediazione Immobiliare
e Agente Munito di Mandato a Titolo Oneroso**

IL CORSO E' RIVOLTO A:

Chi intende esercitare la professione di Agenti di Affari in Mediazione Immobiliare e Agente Munito di Mandato a Titolo Oneroso.

Per l'ammissione occorre possedere la maggiore età e un diploma di scuola secondaria di 2° grado. Gli allievi migranti, provenienti da paesi non facenti parte dell'Unione Europea, dovranno essere in regola con la vigente normativa nazionale in materia di immigrazione (permesso di soggiorno). Requisiti morali. Conoscere e comprendere la lingua italiana.

CHI PUO' BENEFICIARE DEI VOUCHER

Dipendenti del settore a tempo indeterminato, lavoratori inquadrati con contratto di lavoro a tempo parziale, a tempo determinato o di collaborazione coordinata e continuativa nonché inseriti nelle tipologie contrattuali a orario ridotto, modulato o flessibile, a progetto e di apprendistato.

Titolari e amministratori di piccole e medie imprese del settore, inclusi i coadiuvanti.

Per i lavoratori non occupati nello specifico settore di riferimento (agenti di affari in mediazione immobiliare e agente munito di mandato a titolo oneroso), per i lavoratori in Cassa Integrazione Ordinaria o Cassa Integrazione Guadagni in deroga e per i lavoratori in situazione di Cassa Integrazione Guadagni Straordinaria è **obbligatoria la presa in carico e l'avvio di un percorso di accompagnamento da parte dello sportello provinciale Creazione d'Impresa al fine di verificare la sostenibilità dell'idea imprenditoriale.**

Giovani e adulti in mobilità, inoccupati/disoccupati che hanno avviato un percorso di accompagnamento da parte dello Sportello Creazione d'impresa e che necessitano di uno specifico percorso formativo per avviare la loro impresa.

ARTICOLAZIONE DEL CORSO

Il corso ha la durata di **172 ore** ed è articolato in lezioni di 3 ore ciascuna. La frequenza è di **tre** lezioni la settimana nella seguente fascia oraria il lunedì, il martedì e il giovedì:
19,30-22,30.

OBBLIGO DI FREQUENZA

E' obbligatorio frequentare almeno 138 ore del corso, pari ad un massimo di **34 ore di assenza**. Per le assenze non è prevista alcuna giustificazione.

La frequenza al corso verrà comprovata dalla firma che il candidato dovrà apporre per ciascuna lezione sull'apposito registro.

PROGRAMMA DEL CORSO:

La professione del Mediatore (artt. 1754 – 1765 del Codice Civile), Nozioni di Diritto, Le Obbligazioni, Il Contratto, I singoli contratti, I diritti reali, La tutela dei diritti, Elementi di diritto di famiglia, Il fallimento, I Titoli di credito, Diritto tributario, Urbanistica, Il Catasto, L'Estimo, Finanziamenti, Credito fondiario ed edilizio, Mercato immobiliare Usi e consuetudini nozioni merceologiche.

PROVA D'ESAME:

L'allievo che intende sostenere l'esame dovrà presentare, 4 settimane prima della fine del corso, alla Segreteria del Cescot: la domanda d'esame, compilata in ogni sua parte, firmata e con allegata copia di un documento d'identità, fotocopia del documento comprovante il titolo di studio di cui si è in possesso.

La prova d'esame (in lingua italiana) si svolge presso la Camera di Commercio, ha la durata di tre ore e prevede una prova scritta e un colloquio.

Lo scritto consiste in un questionario di 60 domande; 30 per la parte generale e altrettante per la parte merceologica.

L'orale, al quale saranno ammessi solo coloro che avranno superato lo scritto, si svolgerà entro due/tre mesi dallo scritto e verterà sulle materie sviluppate durante le lezioni.

Qualora l'allievo non intenda sostenere l'esame lo deve comunicare al momento del versamento del saldo della quota d'iscrizione.

Attenzione!

Sono ammessi all'esame finale solo gli allievi in regola con i pagamenti e con le ore di frequenza obbligatorie.

COSTI

Alle persone che intendano prendere parte a una o più attività comprese nel Catalogo dell'Offerta Formativa sono attribuiti voucher di partecipazione per un **valore massimo complessivo di € 3.000,00** pro capite, utilizzabili a valere sul Catalogo FCI 2014 a totale o parziale copertura dei costi a esse relativi a seconda dell'azione (individuale o aziendale) e delle caratteristiche del destinatario.

Importo complessivo del corso € 1892,00

Quota di partecipazione a carico del partecipante con Voucher all'80% € 378,40

Sono esenti dal costo del corso:

- i lavoratori occupati, in cassa integrazione guadagni ordinaria od in deroga con ISEE pari o inferiore a 10.000,00 euro;
- i lavoratori in cassa integrazione straordinaria, in mobilità, disoccupati/inoccupati

AGGIORNATO AL 01/07/2014

**Per ulteriori informazioni:
CESCOT PIEMONTE c/o CONFESERCENTI
BIELLA – VIA BERTODANO 13/A
Tel. 015 351768 – 015 352730 Fax 015 26092
cescotbiella@libero.it
ORARIO DI SPORTELLO:
dal lunedì al venerdì ore 8,30-16,30**